

Avtal

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Bällsta bro

Bostadsrättshavare:

.....

Bostadsrättslägenhet:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§2

Bostadsrättshavaren ansvarar för att bygglov beviljas för inglasningen.

§3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen.

§4

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera inglasningen, om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i sammanhanget erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndigheters beslut eller annan omständighet, över vilken föreningen inte råder.

§5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan, eller som orsakats i samband med montering, användande, eller underhåll eller nedmonteringen av inglasningen, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär detta.

§7

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes, reparera eventuella skador på huset som uppkommit på grund av inglasningen.

§8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Sundbyberg

Bostadsrättsföreningen Bällsta bro

.....

.....

.....

.....