

Information från styrelsen om Brf Bällsta Bro

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

I månadsavgiften ingår

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Värme | ☒ Kallvatten | ☒ Tvättstuga |
| ☒ Källarförråd | ☒ Kabel-tv | ☒ Bredband |
| ☒ Försäkring Bostadsrättstillägg | | |
| ☒ Fastighetsnära hämtning av förpackningar, elektronikskrot och grovsopor | | |

Utöver angiven månadsavgift tillkommer

- 1 hushållsel enligt förbrukning (föreningen har ett gemensamt elavtal så den boende ska inte skriva ett eget avtal)
- 2 varmvatten enligt förbrukning

Överlåtelseavgift ☒ 2,5 % av ett basbelopp, debiteras: ☒ Köparen

Pantsättningsavgift ☒ 1 % av ett basbelopp, debiteras: ☒ per pant.

Gäller även vid omsättning ☒ Ja

Juridisk person ☒ Godkännes ej

Föreningen är ☒ Äkta

Fastighetens byggnadsår ☒ 2000

Antal lägenheter i föreningen ☒ 99

Eventuellt hembud ☒ Nej

Är det ok med delat ägande ☒ Ja Minsta ägarandel: ☒ 10 %

Planerad avgiftshöjning detta år ☒ Nej

3-fas el indraget ☒ Ja

Godkänd fläkt är ☒ Spiskåpa utan motor, alternativt kolfilterfläkt utananslutning till frånluftskanal

Fastigheten är uppvärmd med ☒ Fjärrvärme

Planerade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten ☒ Nej, fastigheten har genomgått en fasadrenovering under sommaren 2018

Är fasaden putsad ☒ Ja

- | | |
|--------------------------------|---|
| Bygglov för balkonginglasning | ☒ Finns |
| Trappstädning sköts av | ☒ Städfirma |
| Garageplats | ☒ Ja, 62 platser, kan hyras, 1450 kr/mån |
| Kö till garageplats | ☒ Ja, tid varierar från 3-12 mån |
| Parkeringsplats | ☒ Nej (gatuparkering till reducerat pris, 2 p-tillstånd per lgh) |
| | |
| Kabel-tv | ☒ Finns Leverantör ☒ Telenor |
| Bredband | ☒ Finns Leverantör ☒ Telenor |
| IP-Telefoni | ☒ Finns Leverantör ☒ Telenor |
| | |
| Finns hyresrätter i föreningen | ☒ Nej |
| Äger föreningen marken | ☒ Ja |
| | |
| Föreningen förvaltas av | ☒ HSB Stockholm |

För att bli godkänd som boende i Brf Bällsta Bro krävs en ägarandel på minst 10%.

Kontaktperson i styrelsen

Kontaktpersoner är ordförande och vice ordförande.

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar vid den tid då informationen lämnats.