

## Information från styrelsen om Brf Bällsta Bro

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

I månadsavgiften ingår

- Värme       Vatten       Varmvatten       Tvättstuga  
 Källarförråd       Kabel-tv       Bredband       Försäkring Bostadsrättstillägg  
 Fastighetsnära hämtning av förpackningar,  
elektronikskrot och grovsopor

Utöver angiven månadsavgift tillkommer  
hushållsel enligt förbrukning

- Ja, grön el från Nordic Green Energy

Överlåtelseavgift       2,5 % av ett basbelopp, debiteras:       Köparen

Pantsättningsavgift       1 % av ett basbelopp, debiteras:       per pant.

Gäller även vid omsättning       Ja

Juridisk person       Godkännes ej

Föreningen är       Äkta

Fastighetens byggnadsår       2000

Antal lägenheter i föreningen       99

Eventuellt hembud       Nej

Är det ok med delat ägande       Ja    Minsta ägarandel:  10 %

Planerad avgiftshöjning detta år       Nej

3-fas el indraget       Ja

Godkänd fläkt är       Spiskåpa utan motor, alternativt kolfilterfläkt utan  
anslutning till frånluftskanal

Fastigheten är uppvärmd med       Fjärrvärme

Planerade större reparationer eller  
ombyggnad av fastigheten       Nej, fastigheten har nyligen genomgått en  
Fasadrenovering under vår - sommar 2018

Är fasaden putsad       Ja

Bygglov för balkonginglasning       Finns

Trappstädning sköts av       Städfirma

Garageplats       Ja, 62platser, kan hyras, 1300 kr/mån

Kö till garageplats       Ja, tid varierar från 3-12 mån

Parkeringsplats

Nej (gatuparkering till reducerat pris, 2 p-tillstånd per lgh)

Kabel-tv

Finns    Leverantör  Telenor

Bredband

Finns    Leverantör  Telenor

IP-Telefoni

Finns    Leverantör  Telenor

Finns hyresrätter i föreningen

Nej

Äger föreningen marken

Ja

Föreningen förvaltas av

HSB Stockholm

För att bli godkänd som boende i Brf Bällsta Bro krävs en ägarandel på minst 10%.

### **Kontaktperson i styrelsen**

Kontaktpersoner är ordförande och vice ordförande.

*Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar vid den tid då informationen lämnats.*