

POLICY FÖR BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

1. Inledning

Brf Bällsta Bro org. nr. 769604-7955, Ågatan 9, 172 62 Sundbyberg ("Föreningen") är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. I den här policyn beskrivs hur Föreningen behandlar dina personuppgifter, varför vi har dem och under vilka förutsättningar du kan ta tillvara på dina rättigheter.

2. Vems personuppgifter behandlar vi?

Vi behandlar dina personuppgifter om du

- är medlem i Föreningen;
- är andrahandshyresgäst;
- sitter i Föreningens styrelse eller i valberedningen;
- om du på annat sätt kommer i kontakt med Föreningen, såsom exempelvis om du är Föreningens kontaktperson hos någon av våra leverantörer.

3. Vad är ändamålet med behandlingen?

Föreningen behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja förpliktelserna mot dig som medlem. Bland annat behandlar vi de personuppgifter som framgår av överlåtelsehandlingen för att kunna godkänna ditt medlemskap i föreningen. Vi för också en lägenhetsförteckning med uppgift om vilken lägenhet som nyttjas och aktuella pantsättningar.

Vi behandlar även dina personuppgifter i vårt boenderegister (den elektroniska anslagstavlan) för att du ska kunna boka tvättstugan, föreningslokalen och övernattningsrummet. Detta innebär även personuppgiftsbehandling i vårt elektroniska posthanteringssystem för att du ska kunna ta emot post i ditt postfack och för att vi i övrigt ska kunna informera dig om Föreningens verksamhet i olika avseenden. Vi behandlar dessutom dina personuppgifter för att kunna administrera kö till extraförråd och garage och när du ingått avtal om parkeringsplats i garaget. Föreningen har även en hemsida där viss personuppgiftsbehandling kan förekomma i form av fotografier som har tagits vid något av våra gemensamma event. Vi vill i så fall uppmärksamma och visa fördelarna med att bo i Föreningen. Vi behandlar även dina personuppgifter på Föreningens stämmor för att kunna föra protokoll och upprätta röstlängd.

Om du är andrahandshyresgäst behöver vi behandla dina personuppgifter för att kunna administrera och godkänna andrahandsuthyrningen.

Om du sitter i Föreningens styrelse eller i valberedningen behandlar vi dina personuppgifter för att du och Föreningen ska kunna fullfölja sitt uppdrag, exempelvis genom upprättande av protokoll på styrelsens- och valberedningens möten.

Om du är kontaktperson hos någon av våra leverantörer såsom fastighetsförvaltare eller städföretag kan Föreningen komma att behandla dina personuppgifter för att kunna administrera och fullgöra avtalet med leverantören.

4. Hur får vi tillgång till dina personuppgifter?

Överlåtelsehandlingen kommer i de flesta fall från mäklaren som har bistått vid överlåtelsen, pantförskrivningshandlingarna kommer från den bank där du har upptagit ett lån. Uppgifter om dig för kö eller hyra av garage eller extra förråd har du själv uppgett till föreningen. Personuppgifterna som behandlas i vår elektroniska anslagstavla, postsystem samt på styrelsemöten, valberedningens möten eller på årsstämman har vi hämtat från boenderegistret, om du inte själv har uppgett dem.

Uppgifter om dig som andrahandshyresgäst har uppgivits av medlemmen som du hyr din lägenhet av.

Uppgifter om dig som kontaktperson hos leverantör har uppgivits av dig eller din arbetsgivare.

5. Vilka personuppgifter behandlar vi?

Exempel på personuppgifter som Föreningen behandlar är namn, personnummer, lägenhetsnummer, uppgifter om andrahandsuthyrningar, pantförskrivningar, e-postadress, telefonnummer, i förekommande fall även bilder på vår hemsida, samt uppgifter som du själv registrerar och frivilligt uppger.

6. Hur behandlar vi dina personuppgifter?

Föreningen är skyldiga att säkerställa att dina personuppgifter behandlas på ett lagligt, korrekt och öppet sätt. Vi behandlar bara personuppgifter som är adekvata, relevanta och inte för omfattande i förhållande till ändamålen för vilka de behandlas. Detta innebär att vi inte behandlar några "bra-att ha-uppgifter", utan endast information som är relevant i sammanhanget. Föreningen sparar inga personuppgifter under längre tid än vad som är nödvändigt i förhållande till ändamålet för vilket det samlades in.

7. Behandlas dina personuppgifter på ett betryggande sätt?

Föreningen har utarbetade rutiner och arbets sätt för att dina personuppgifter ska hanteras på ett säkert sätt. Föreningen anlitar HSB för den ekonomiska förvaltningen. Riktlinjerna för hur HSB får hantera dina personuppgifter på föreningens uppdrag finns reglerat i särskilt avtal och utgångspunkten är att endast personal som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem. I Föreningen är det endast styrelsen som har tillgång till dina personuppgifter (om det inte är personuppgifter som förekommer på hemsidan). Föreningens revisorer har tillgång till styrelsens protokoll, som i vissa fall kan innehålla personuppgifter.

8. När lämnar vi ut dina personuppgifter

Föreningens utgångspunkt är att inte lämna ut dina personuppgifter till tredje part om det inte är nödvändigt för att uppfylla förpliktelser enligt lag eller avtal. I de fall vi lämnar ut personuppgifter till tredje part görs detta enligt avtal som säkerställer att personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt.

9. Frågor om hur vi behandlar dina personuppgifter samt registerutdrag



Bostadsrättsföreningen Bällsta Bro
(org nr 769604–7955)

Du har alltid rätt att vända dig till oss och få ett utdrag ur våra register. På så sätt kan du på ett enkelt sätt se vilka uppgifter som Föreningen har registrerat om dig. Under förutsättning att det inte finns en laglig grund för Föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade.

För att veta mer om hur Föreningen behandlar dina personuppgifter, eller om du vill ta del av våra *Interna riktlinjer avseende Brf Bällsta Bros personuppgiftsbehandling* kan du kontakta styrelsens utsedda GDPR-ansvarige genom kontaktformuläret på hemsidan.

Beslutad på styrelsen 2024-09-09