

## INFORMATION TILL DIG SOM BOR I BÄLLSTA BRO

---



### **Hej medlemmar och boende i Brf Bällsta Bro!**

Här kommer information om vad som är på gång i föreningen. Vi har många nyinflyttade och därför innehåller infobladet även en hel del annan matnyttig information.

### **Höststädning**

Som traditionen bjuder kommer vi att samlas en dag i höst och städa tillsammans. Vi har redan väldigt fint runt våra hus men vi behöver kratta löv, bära in parasoll, städa i soprum och andra gemensamma utrymmen.

**Boka därför in lördagen den 30 oktober, klockan 10.00 utanför soprummet vid Ågatan 9.** Vi avslutar som vanligt med grillning och dryck efteråt!

### **20-årsjubileum**

2020 fyllde föreningen 20 år men p.g.a. pandemin kunde vi aldrig fira vårt jubileum. Nu vill vi ta upp den tråden igen och planerar ett firande under sensvåren 2022. Vi söker därför personer som kan tänka sig att vara med och planera jubileet. Vi ser gärna en fråga från varje fastighet som tillsammans med en fråga styrelsen som blir vår festkommitté.

Om du är intresserad att ingå i festkommittén kan du anmäla ditt intresse via kontaktformuläret på hemsidan senast 30 november.

## Fastigheten

Föreningen har under många år haft ett system kallat för prognos-styrning med målsättningen att skapa ett jämnare inomhusklimat och en lägre energiförbrukning. Det är positivt både för oss boende, miljön och för föreningens ekonomi.

Systemet innehåller ett antal avkännare, s.k. klimatloggers. De börjar nu bli till åren och vi har beslutat att uppgradera till nya och bättre klimatloggers.

Totalt 30 st avkännare kommer sättas in och vi återkommer till dom lägenhetsinnehavare det berör och hur dessa kommer installeras. De gamla avkännarna kommer samlas in när de nya är installerade.

## Solceller

Nu har våra solceller varit i drift drygt 7 månader. Målsättningen är att solcellerna ska producera omkring 80 000 kWh/år och fram till den 11 oktober har solcellerna producerat 71 109 kWh. Målet ligger med andra ord definitivt inom räckhåll. Vi kommer löpande informera vad solcellerna producerar.

## Gästrum

På Ågatan 9, bottenvåningen, finns ett gästrum som du som bor i föreningen kan hyra för en kortare tid om du har gäster som behöver någonstans att övernatta. Gästrummet rymmer två personer. Se hemsidan för mer info.

Hyran för gästrummet är **200 kr per dygn** debiteras på din hyresavi kvartalet efter. Det är tillåtet att boka gästrummet för maximalt **3 dygn i sträck**.

**Viktigt!** När du bokar för ett dygn så måste du boka två tider, 12.00-23.59 samt 00.00-11.59 för att bokningen ska bli ett dygn.

## Föreningslokal

På Ågatan 9, bottenvåningen, finns det en föreningslokal som du som bor i föreningen kan hyra till privata familjefester och tillställningar. Se hemsidan för mer info.

Föreningslokalen hyrs **kostnadsfritt**, det är tillåtet att hyra lokalen för **24 timmar i sträck**.

## **Markundersökning på Ågatan och Strandpromenaden**

På uppdrag av Sundbybergs Stad ska en geoteknisk undersökning genomföras på Ågatan och Strandpromenaden. Arbetet är en del i stadsutvecklingsprojektet Sundbybergs nya stadskärna och Trafikverkets infrastrukturprojekt, utbyggnaden av järnvägen i tunnel genom centrala Sundbyberg. Företaget som genomför denna undersökning heter Golder.

Under vecka 43-44 kommer man genomföra ett antal markundersökningar runt våra fastigheter. Arbetet sker helgfri vardag mellan 08.00-17.00.

Vid undersökningen borrar ett hål i marken, ca 10 cm i diameter. Borrningen tar mellan en timme till en halv dag och därefter flyttar borrarbandvagnen till nästa punkt.

Borrarbandvagn och undersökningspunkter spärras av med skyltar. Gång- och cykelvägen utefter Bällstaån kommer tillfälligt att blockeras i samband med undersökningen, dvs 1-4 timmar för respektive undersökningspunkt.

Efter genomförd undersökning ska hål och mark återställas till sitt ursprungliga skick.

## **Renovering och ombyggnad**

Styrelsen har den 14 september antagit en ny uppdaterad policy för renovering och ombyggnad i lägenheten. Policyn i sin helhet finns på vår hemsida som ni har adressen till nedan.

## **Andrahandsuthyrning**

Styrelsen har den 14 september även antagit en ny uppdaterad policy för andrahandsuthyrning. Även den finns i sin helhet på hemsidan.

## **Hemsida**

På vår hemsida hittar du alltid senaste nytt tillsammans med en hel del matnyttig info för dig som medlem och boende i Bällsta Bro. Där finner du även ett kontaktformulär om du behöver komma i kontakt med styrelsen.

<https://brfbällstabro.bostadsratterna.se/>

### **Digitala skärmar och anslagstavlor**

I varje fastighet, direkt innanför porten till vänster, sitter våra digitala skärmar och våra vanliga anslagstavlor.

På våra digitala skärmarna finner du bl.a. viktiga nyheter, samt bokningssystem för tvättstuga, gästrum och föreningslokal.

På våra vanliga anslagstavlor finner du bl.a. energideklaration, senaste årsstämmoprotokollet m.m.

Gör det till en vana att stanna till där emellanåt och läsa så du inte missar något viktigt.

Vänliga hälsningar

*Styrelsen*

gm. Bo Karlstein