

## ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Hur många lägenheter & lokaler finns det?  
99 lägenheter

Finns det några hyresrätter?  
Nej

Äger föreningen marken eller upplåts den med tomträtt?  
Äger marken

Klassas föreningen som en äkta eller oäkta förening?  
Äkta

Vilket år påbörjades föreningens verksamhet?  
År 2000

Godkänner föreningen delat ägande?  
Ja, minsta ägarandel 10%

Godkänner föreningen juridisk person som medlem?  
Nej

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Finns det några gemensamma utrymmen (tex tvättstuga, cykelrum, soprum, festlokal etc)?  
Det finns tvättstuga, cykelrum och soprum samt föreningslokal (kostnadsfri) för fester och övernattningslägenhet (hyra 250kr/dygn) för medlemmars gäster. Tvättstuga, föreningslokal och övernattningslägenhet finns belägna i port 9.

Finns förråd till varje lägenhet?  
Ja, föreningen har även ett mindre antal extra förråd tillgängliga för uthyrning. Det finns en kölista till extraförråden och omsättningen är relativt låg så kötiden kan vara lång, ofta ett par år.

Finns lägenhetsförråd i källare eller på vind?  
Källaren

## EKONOMI

Vad ingår i månadsavgiften (tex värme, vatten, TV, bredband)?  
I avgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband samt bostadsrättstillägg till hemförsäkring

Är överlåtelseavgiften 1433 kr (2,5 % av prisbasbeloppet 2024)?  
Ja

Debiteras köparen eller säljaren överlåtelseavgiften?  
Köparen

Är pantsättningsavgiften 573 kr (1 % av prisbasbeloppet 2024)?  
Ja

## FÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklaren Söderberg & Partner.  
I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

## **BYGGNAD OCH RENOVERINGAR**

Vilket byggår har fastigheten?

2000

Vilken uppvärmning?

Fjärrvärme

2025 – Planerad modernisering av hissarna

2023 – Upprustning av gemensamt cykelrum

2023 – Byte till LED-belysning i förrådsgångar, soprum och cykelrum

2022 – Byte av takfläktar i samtliga fyra fastigheter

2021 - Installation av ljuständning i samtliga källargångar

2020 - Installation solceller på alla hustak

2018 - Fasadrenovering

2017 - Ombyggnad grovsoprum,

2017 - Byte av vitvaror i gemensamhetslokal

2017 - omläggning av plåtterrass Ågatan 15

2016 - Byte torktumlare i grovtvättstugan

2016 - Byte av spaljéer på stödmurar

2016 - Byte av postboxar samt digitala anslagstavlor

2015 - Ombyggnad av markyta och ny grillplats

2015 - Byte trätrall på samtliga terrasser

2012 - Ommålning samtliga fönster

2011 - Stamspolning Ågatan 9 och 11

## **TV & INTERNET**

Vilken TV-och bredbandsleverantör är det?

Telenor

Ingår TV i avgiften eller bekostas av medlem?

Föreningen har gruppavtal för bredband, tv och telefoni som ingår i månadsavgiften

Hur stort kanalpaket ingår?

Baspaket med ca 15 kanaler

Ingår bredband i avgiften eller bekostas av medlem?

Se ovan

Vilken hastighet ingår?

500/500 Mbit/s

## **PARKERING**

Det finns 62 garageplatser som kostar 1400 kr/mån. Kötiden varierar från 3-12 mån.

Det finns även gatuparkering till reducerat pris, 2 p-tillstånd per lägenhet.

Vart vänder man sig för att ställa sig i kö?

Styrelsen (men HSB fakturerar)

## **ADMINISTRATION**

Vart ska jag skicka ansökan om medlemskap efter avslutad försäljning?

HSB's portal

Tillhandahåller styrelsen lägenhetsregistret eller finns en ekonomisk förvaltare?

Förvaltare och förvaltaren är HSB