

Information från styrelsen om Brf Bällsta Bro

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

I månadsavgiften ingår

- Värme Vatten Varmvatten Tvättstuga
 Källarförråd Kabel-tv Bredband Försäkring Bostadsrättstillägg
 Fastighetsnära hämtning av förpackningar,
elektronikskrot och grovsopor

Utöver angiven månadsavgift tillkommer
hushållsel enligt förbrukning

- Ja, grön el från Nordic Green Energy

Överlåtelseavgift 2,5 % av ett basbelopp, debiteras: Köparen

Pantsättningsavgift 1 % av ett basbelopp, debiteras: per pant.

Gäller även vid omsättning Ja

Juridisk person Godkännes ej

Föreningen är Äkta

Fastighetens byggnadsår 2000

Antal lägenheter i föreningen 99

Eventuellt hembud Nej

Är det ok med delat ägande Ja Minsta ägarandel: 10 %

Planerad avgiftshöjning detta år Nej

3-fas el indraget Ja

Godkänd fläkt är Spiskåpa utan motor, alternativt kolfilterfläkt utan
anslutning till frånluftskanal

Fastigheten är uppvärmd med Fjärrvärme

Planerade större reparationer eller
ombyggnad av fastigheten Nej, fastigheten har nyligen genomgått en
Fasadrenovering under vår - sommar 2018

Är fasaden putsad Ja

Bygglov för balkonginglasning Finns

Trappstädning sköts av Städfirma

Garageplats Ja, 62 platser, kan hyras, 1400 kr/mån

Kö till garageplats Ja, tid varierar från 3-12 mån

Parkeringsplats

Nej (gatuparkering till reducerat pris, 2 p-tillstånd per lgh)

Kabel-tv

Finns Leverantör Telenor

Bredband

Finns Leverantör Telenor

IP-Telefoni

Finns Leverantör Telenor

Finns hyresrätter i föreningen

Nej

Äger föreningen marken

Ja

Föreningen förvaltas av

HSB Stockholm

För att bli godkänd som boende i Brf Bällsta Bro krävs en ägarandel på minst 10%.

Kontaktperson i styrelsen

Kontaktpersoner är ordförande och vice ordförande.

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar vid den tid då informationen lämnats.